

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

Ref 11  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
IZ RUKS  
24-04-2018

Pređeno za poštu obično prop. dana 23.04.18.  
POŠTA DUBROVNIK 97780 3654  
Broj prijema  
Vrijeme

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska br.6  
21000 SPLIT

Posl.br. 11 St.48/2014

LASTOVO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju  
OIB: 76382298892  
LASTOVO  
Lastovo bb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.01.2018. DO  
15.04.2018. god.

U tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 15.01.2018.g, do  
15.04.2018. god. Prodan je pogon vinarije prodano je vino i  
ocat i predloženo je sudu zakazivanje završnog ročišta.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa u cijelosti je unovčena i sudu je dostavljen završni račun i prijedlog za završno ročište.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 15. travnja 2018.god. do 15. srpnja 2018.god. očekuje se održavanje završnog ročišta.

Dostavlja se sudu podnesak zaprimljen od MALI MIĆE d.o.o. i predlaže se sudu da na završnom ročištu vjerovnici donesu odluka da li će se sat za struju i vodu prenjeti sa stečajnog dunika na MALI MIĆE d.o.o.

U Dubrovniku, 21. travnja 2018. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić

  
**LASTOVO - POLJOPRIVREDENA  
ZADRUGA  
u stečaju  
LASTOVO**



**UTEMELJENO 1990.**

**mali MIĆE d.o.o.**

**OIB 25551368400**

Sv. Kuzme i Damjana bb

**20290 LASTOVO**

**H R V A T S K A**

e-pošta; petar.grgurevic@du.t-com.hr

Lastovo; 10. travnja 2018.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

gđa. Ivanka SUČIĆ

Gornji kono 56

20000 DUBROVNIK

Predmet: Teme razgovora sa sastanka od 09.travnja 2018. u Dubrovniku i prijedlozi, dostavlja se.-

Sukladno našem dogovoru šaljem Vam svoje prijedloge koje sam iznio prilikom našeg susreta u Dubrovniku.

Naime kupnjom postrojenja uljare i postrojenja za preradu grožđa i vina od kojih oba čine zasebnu tehnološku cjelinu tvrtka **mali MIĆE d.o.o.o** iz Lastova postala je njihov jedini i isključiv vlasnik.

Međutim ta dva postrojenja nalaze se u građevinskom objektu vinarije i uljare LASTOVO PZ u stečaju i nije ih moguće dislocirati zbog kompliciranih elektro i vodovodnih instalacija kao i instalacija za odvod otpadnih tekućina koje nastaju u tehnološkim procesima i koje predstavljaju izravnu opasnost za okoliš.

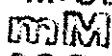
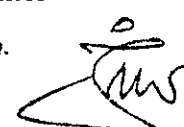
Osim toga zbog niza svekolikih okolnosti, interesa velikih vjerovnika u stečajnom postupku te neriješenih imovinsko pravnih pitanja za uknjižbu same zgrade stečajnog dužnika LASTOVO PZ u stečaju, pitanje vlasništva zgrade izgrađene oko 1950. godine se još za dugo neće riješiti a poglavito ne ako se bude isključivo poštivala neka a ne i neka druga sudska praksa.

Pošto je tvrtka **mali MIĆE d.o.o.o** apsolutno zainteresirana za nesmetanu preradbu maslina i grožđa te proizvodnju vina ona ne može trpiti ležeran odnos ostalih čimbenika u ovom stečajnom postupku. Iz toga razloga molimo za razumijevanje i predlažemo slijedeće:

1. Sa tvrtkom **mali MIĆE d.o.o.o** govoriti korištenje svih prostora unutar zgrade vinarije i uljare u svrhu nesmetane preradbe maslina i grožđa te proizvodnju vina, što je preduvjet izradbe i kandidiranja projekta za dobivanje sredstava EU i Ministarstva a sve u svrhu obnove vinogradarske i vinarske proizvodnje na otoku Lastovu.

2. Dok se ne riješe imovinsko pravni odnosi i upiše vlasnik na zgradu vinarije i uljare korisnik bi:
- a) na početku korištenja unutrašnjosti vinarije očistio sav otpad i nepotrebne stvari te ih odnio na deponij.
  - b) tijekom korištenja zgrade bojali bi se unutrašnji zidovi, postavljale otpale keramičke obloge, osiguravala ulazna vrata i prozori od provale, održavala elektro, vodovodna i ostale instalacije o čemu bi korisnik vodio tehničku evidenciju i izrađivao slikovni materijal.
  - c) time bi se uz ostalo uštedjelo na brizi za zgradu koja se sada plaća dvojici bivših zaposlenika
3. Obzirom da su oba postrojenja spojena na elektro energetski priključak isti je potrebno, u HEP-u Dubrovnik, sa LASTOVO PZ u stečaju prenijeti na tvrtku **mali MIĆE d.o.o.** kako bi se sada jedno mjerno mjesto raspodijelilo na dva i to za napajanje Vinarije i Uljare.
4. Također je potrebno da LASTOVO PZ u stečaju od KOMUNALAC D.O.O. zatraži prijenos vodovodnog priključka na tvrtku **mali MIĆE d.o.o.** kako bi se mogla izvršiti njegova preinaka za povećanjem protoka i dostatne količine vode potrebne u tehnološkim procesima preradbe maslina i grožđa što je do sada stvaralo razne poteškoće u radu postrojenja i kvarove strojeva.
5. S tim u svezi a nakon svega tvrtka **mali MIĆE d.o.o** mora stvoriti tehničke uvjete kako bi potrebna kapacitete otpadnih tehnoloških voda koje nastaju u proizvodnji vina i prerade maslina mogla kvalitetno zbrinuti kako se ne bi ugrožavao okoliš.
6. Na posljednjoj skupštini vjerovnika održanoj 01. ožujka 2018. godine na TS u Splitu donesena je Odluka da vjerovnici LASTOVO PZ u stečaju ili osoba sa pravnim interesom može uplatiti iznos od 100.000,00 kn na račun stečajnog dužnika kojim bi se pokrenuo postupak rješavanje imovinsko-pravnih problema kompleksa vinarije s uljarom. Ukoliko naznačeni iznos ne bude uplaćen stečajni dužnik LASTOVO PZ u stečaju neće pokrenuti postupak. Time bi vlasništvo zgrade, koju je na privatnim parcelama sagradila i više od 70 godina bila u nesmetanom posjedu pravna prednica današnje LASTOVO PZ u stečaju, i dalje ostalo neriješeno što nije prihvatljivo rješenje.
7. Ukoliko bi veliki vjerovnici odobrili navedena traženja tvrtka **mali MIĆE d.o.o.** nudi praktičan i učinkovit način rješavanja problem vlasništva zgrade uz višestruku korist svih strana i pojedinaca zainteresiranih i uključenih u ovaj stečajni postupak.

S poštovanjem,

Direktor  
"MALI MIĆE" d.o.o.  
  
LASTOVO 

ing. Petar GRGUREVIĆ